

令和 6 年 8 月吉日

ご近隣の皆様へ

発注者 トーターエンジニアリング 株式会社
施工者 東京都文京区本郷 1-34-4
株式会社 松下産業
問い合わせ先 東京都港区芝大門 2-4-5
有限会社 エコファクトリー

GINZA YAMATO 2 既存建物解体工事のお知らせ

ご近隣の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。
この度、建替に伴う解体工事を施工することとなりました。工事期間中は、ご近隣の皆様にご迷惑をお掛けしますが、何卒ご理解とご協力を頂きたくご挨拶申し上げます。



記

1、解体計画の概要

建設地 東京都中央区銀座7丁目10番17号
用途 事務所
構造 鉄骨造・地上7階 地下1階
敷地面積 約 86.31 m²
延床面積 約 440.28 m²

2、工事概要

(1)工事期間

解体工事 令和6年 9月24日～令和7年 2月10日(予定)
※状況により、工事期間が前後することがあります。

(2)作業時間

作業時間は、基本的に午前8時より午後6時とします。諸官庁との協議により前

面道路通行止め作業などは、夜間 22 時より午前 6 時とします。夜間作業については作業内容、状況などを諸官庁との協議の上で実施します。

(3)日曜・祭日における作業について

原則として、日・祝祭日は休みといたします。但し、諸官庁の指導による建築工事、安全措置等の緊急を要する作業、また室内備品撤去等の騒音を伴わない作業につきましてはあらかじめ近隣の皆様に事前に連絡し、実施する場合があります。

(4)危険防護措置について

工事中に、ご近隣の皆様の建物及び付属物を破損しないよう仮囲い・養生網・鋼板・シート等を設け、安全且つ万全な対策を講じて作業を行います。

(5)騒音対策について

外周養生足場に防音パネル又は、防音シートを設置し騒音対策を行います。また、低騒音型の重機を使用及びアイドリングストップを徹底いたします。

(6)ほこり対策について

散水設備を設置し、粉じんの出る作業の際は適切に散水養生を行います。

(7)工事用車輛対策について

工事用車輛の進入につきましては、警備員を適正に配置し交通事故の防止に努めます。道路使用などにつきましては、所轄警察署の指導のもと、安全誘導を行い事故防止に努めます。また、道路の清掃維持に努めます。

(8)現場の風紀対策について

作業員の風紀につきましては、教育の実施・衛生管理の徹底を図ります。

(9)ご近隣家屋等の損傷復旧について

工事に際しましては、周辺建築物等に影響を及ぼさないよう万全の対策を講じ、作業を進めます。しかしながら、万が一、本工事に起因しご近隣家屋等に損傷が発生した場合にはすみやかに適切な処置を講じ、ご協議の上修復させていただきます。

(10)アスベストの除去について

建物内の一部分に、少量のアスベストが含まれているため、諸官庁への報告を行い、適切に処置いたします。

(石綿などについて)

- ・使用されている石綿等：仕上塗材、ケイカル板第1種・2種、ソフト巾木(接着剤)
- ・調査日時・方法：2024年7月10日・調査分析による
- ・石綿除去等工事予定期間：2024年9月24日(火)～2024年11月23日(土)
- ・飛散防止対策：作業場所の隔離 湿潤処置 保護具、防護衣の使用

(11)その他の問題について

上記以外の問題や近隣の皆様方の申し入れ等につきましては、誠意をもってその都度協議の上解決に努めます。

本解体工事につきましてお問い合わせ等がございましたら、下記へご連絡ください。

問い合わせ先 (株)エコファクトリー 担当：野田 TEL：03-5401-2717

施工者 (株)松下産業 担当：平倉 TEL：未定

(事務所決定後現場へ掲示いたします)

以上

搬出入ルート

工事名称：銀座GY2建替計画

